



100058178784



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

*Anexa la Hotărârea*  
*nr. 130/23.07.2019*  
 Incheiere Nr. 40606 / 06-06-2018

Dosarul nr. 40606 / 06-06-2018  
**INCHEIERE Nr. 40606**

**Registrator:** CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

**Asistent:** FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BRAILA domiciliat in Loc. Braila, Piata Independentei, Nr. 1, Jud. Braila privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
 -Act Administrativ nr.15807/16-04-2018 emis de MUNICIPIUL BRAILA;  
 -Act Administrativ nr.9284/26-04-2017 emis de PRIMARIA BRAILA;  
 -Act Administrativ nr.documentatie cadastrala nr.40606/06-06-2018 emis de OCPI BRAILA;  
 -Act Administrativ nr.20535/23-05-2018 emis de MUNICIPIUL BRAILA;  
 -Act Administrativ nr.hotararea nr.325/30-09-2011 emis de CLM BRAILA, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Braila-reactualizare;  
 -Act Normativ nr.HG nr.363/15-04-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  
 -Act Administrativ nr.hotararea nr.138/30-03-2018 emis de CLM BRAILA+anexa;  
 -Act Administrativ nr.hotararea nr.107/13-07-2001 emis de CLM BRAILA+anexa nr.2;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.128884/06-06-2018 in suma de 180  
 pentru serviciul avand codul 232, 255, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79783, inscris in cartea funciara 79783 UAT Braila avand proprietarii: STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC in cota de 1908/19627 de sub B.1, STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.40606/06.06.2018 OCPI BRAILA avand ca obiect repositionare imobil, actualizare informatii tehnice si se modifica inscrierile din foaia A, in sensul ca adresa actuala este Sos Parcului, Nr. 11 asupra A.1, A1.1, A1.6 sub B.3 din cartea funciara 79783 UAT Braila;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL BRAILA, -domeniul public, sub B.5 din cartea funciara 79783 UAT Braila;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 53124/58848 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BRAILA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 79783 UAT Braila;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL BRAILA  
 MOCANU METIN COSMIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2018

Registrador,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

(parafa si semnatura)

Asistent Registrador,

FELICIA SIDER

(parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79783 Braila

Nr. cerere ..... 40606  
Ziua ..... 06  
Luna ..... 06  
Anul ..... 2018



Cod verificare  
100050178784

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6819

Adresa: Loc. Braila, Sos Parcului, Nr. 11, Jud. Braila, STADION MUNICIPAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79783	58.848	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79783-C1	Loc. Braila, Sos Parcului, Nr. 11, Jud. Braila, STADION MUNICIPAL	S. construita la sol:21404 mp; S. construita desfasurata: 21404 mp; tribuna1+tribuna2+peluza
A1.6	79783-C6	Loc. Braila, Sos Parcului, Nr. 11, Jud. Braila, STADION MUNICIPAL	S. construita la sol:5725 mp; S. construita desfasurata: 5725 mp; PISTA DIRT TRAK

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2845 / 26/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 6698, din 29/11/2011 emis de PRIMARIA BRAILA (INVENTARUL BUNURILOR CARE LACATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI LA DATA DE 25.052011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5724/58848 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: CU S. INDIVIZA DE 5724 MP TEREN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	A1.6
<b>40606 / 06/06/2018</b>		
Act Normativ nr. HG nr.363, din 15/04/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20535, din 23/05/2018 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. hotararea nr.325, din 30/09/2011 emis de CLM BRAILA, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Braila-reactualizare; Act Administrativ nr. hotararea nr.138, din 30/03/2018 emis de CLM BRAILA+anexa; Act Administrativ nr. 15807, din 16/04/2018 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. hotararea nr.107, din 13/07/2001 emis de CLM BRAILA+anexa nr.2; Act Administrativ nr. 9284, din 26/04/2017 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr.40606, din 06/06/2018 emis de OCPI BRAILA;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala nr.40606/06.06.2018 OCPI BRAILA avand ca obiect repositionare imobil, actualizare informatii tehnice si se modifica inscrierile din foaia A, in sensul ca adresa actuala este Sos Parcului, Nr. 11	A1, A1.1, A1.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 53124/58848 1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, -domeniul public OBSERVATII: CU S. INDIVIZA DE 53124 MP TEREN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, -domeniul public	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2845 / 26/01/2012</b>	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. ADRESA NR 6698, din 29/11/2011 emis de PRIMARIA BRAILA (INVENTARUL BUNURILOR CARE LACATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI LA DATA DE 25.052011);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.6
	1) <b>MINISTERUL EDUCAȚIEI CERCETĂRII SI INOVĂRII AUTORITATEA NAȚIONALĂ PT SPORT SI TINERET CLUB SPORTIV MUNICIPAL BRAILA</b>	

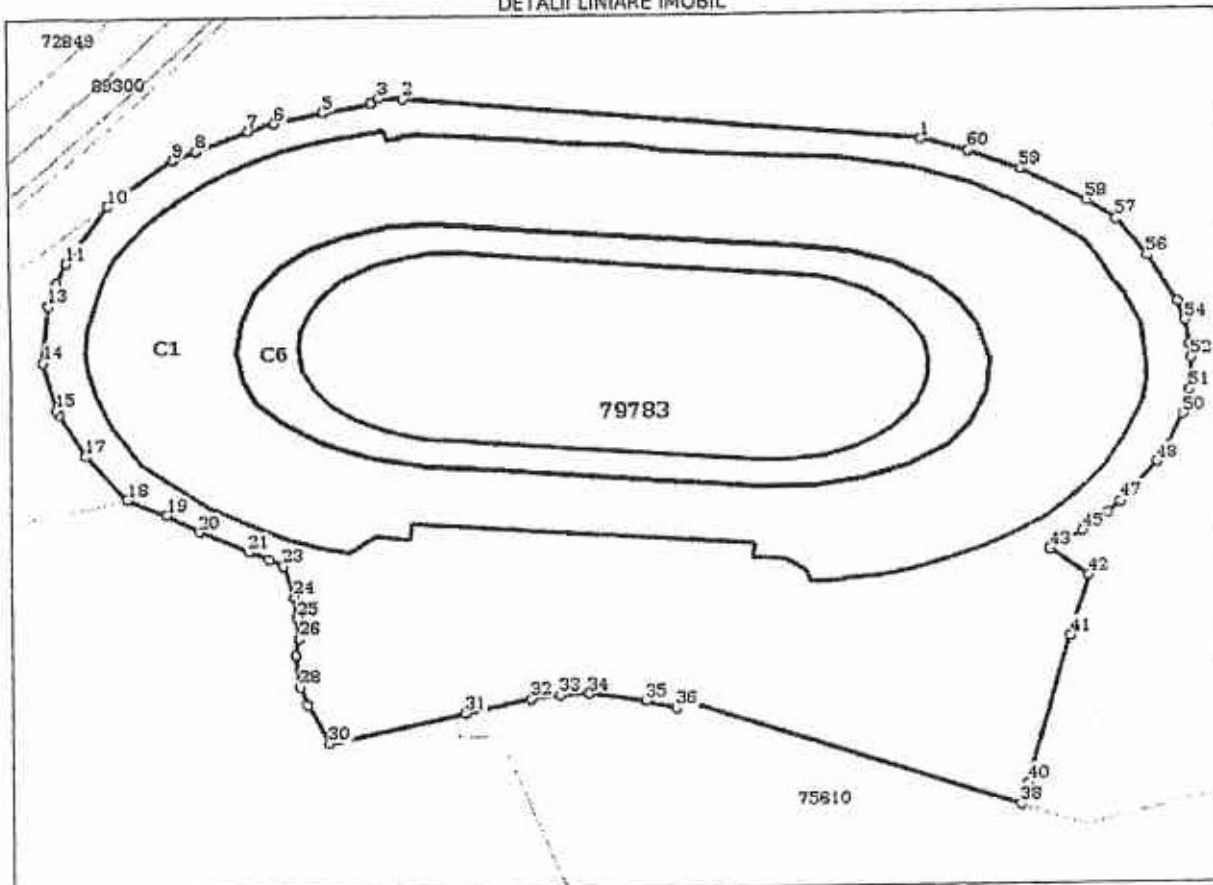
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79783	58.848	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	58.848	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79783-C1	construcții administrative și social culturale	21.404	Cu acte	S. construita la sol: 21404 mp; S. construita desfășurată: 21404 mp; tribuna 1 + tribuna 2 + peluza
A1.2	79783-C2	construcții anexa	34.773	Fără acte	-C2-TRIBUNA II+PELUZE
A1.3	79783-C3	construcții anexa	69	Fără acte	-GRUP-SANITAR
A1.4	79783-C4	construcții anexa	69	Fără acte	-GRUP-SANITAR
A1.5	79783-C5	construcții anexa	69	Fără acte	-GRUP-SANITAR
A1.6	79783-C6	construcții administrative și social culturale	5.725	Cu acte	S. construita la sol: 5725 mp; S. construita desfășurată: 5725 mp; PISTA DIRT TRAK



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	132.74	2	3	6.129	3	4	2.84
4	5	12.601	5	6	12.778	6	7	7.604
7	8	15.35	8	9	6.65	9	10	24.262
10	11	24.777	11	12	8.246	12	13	9.4
13	14	22.916	14	15	19.243	15	16	2.51
16	17	17.74	17	18	20.729	18	19	11.855
19	20	10.776	20	21	14.996	21	22	6.017
22	23	4.559	23	24	12.636	24	25	8.545
25	26	8.353	26	27	6.799	27	28	12.762
28	29	7.199	29	30	16.431	30	31	36.314
31	32	17.542	32	33	7.564	33	34	7.326
34	35	14.956	35	36	8.434	36	37	3.595
37	38	95.653	38	39	6.201	39	40	2.483
40	41	59.966	41	42	24.9	42	43	14.476
43	44	0.12	44	45	10.541	45	46	10.094
46	47	5.307	47	48	17.9	48	49	5.13
49	50	15.283	50	51	10.091	51	52	12.704
52	53	5.271	53	54	10.091	54	55	7.693
55	56	20.306	56	57	16.446	57	58	10.306
58	59	20.771	59	60	15.231	60	1	12.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr. 128884/06-06-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 255, 262.

Data soluționării,

28-06-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RELICIA SIDER

(parafa și semnătura)

Referenț

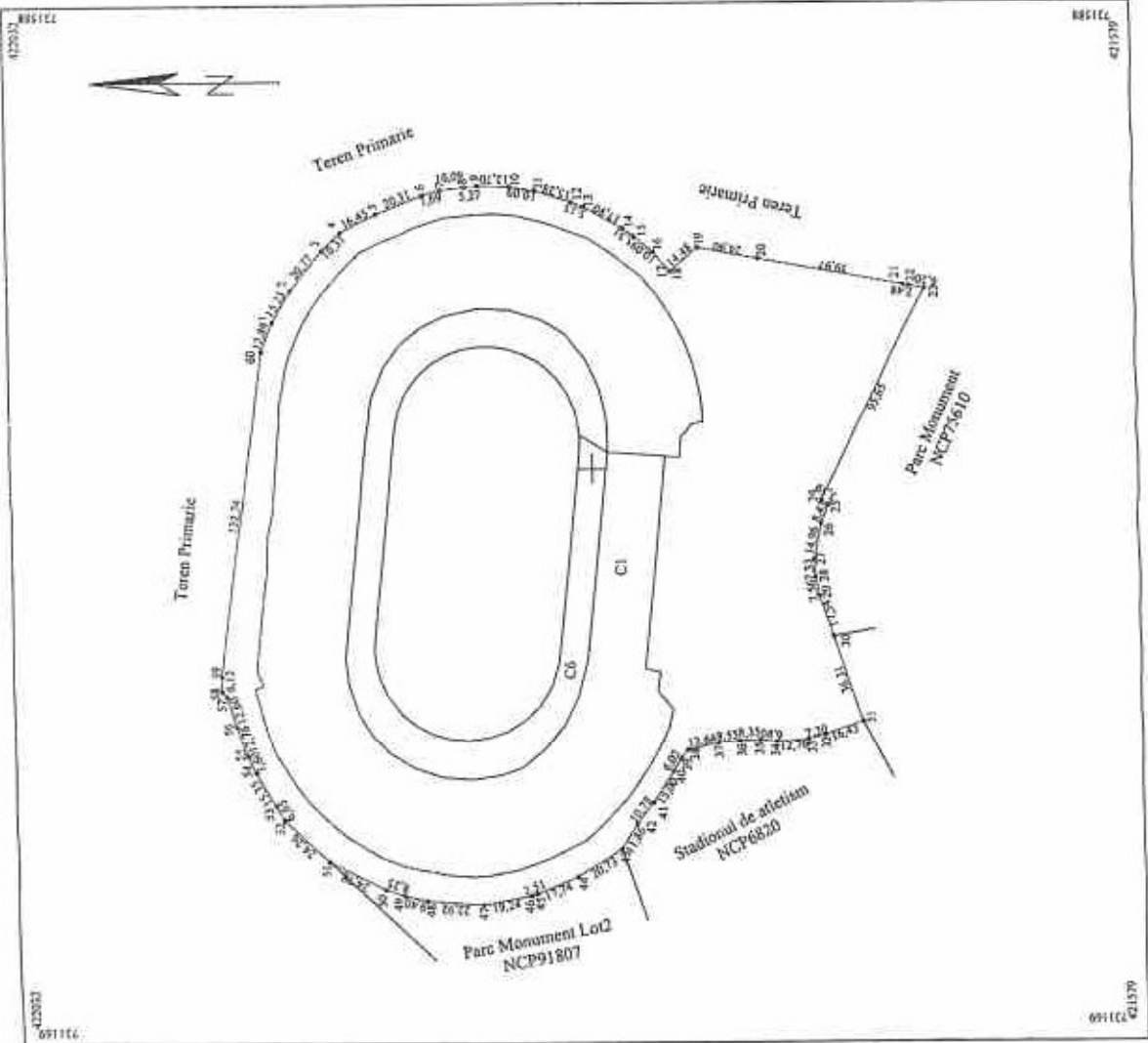


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:2000

799783

110606 / C.C. C.B. R.C.I.H

Nr. cadastral 6819	Suprafata masurata a imobilului(m <sup>2</sup> ) 58848	Societate Particular nr 11- Stadion Municipal	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciara 799783	Linia de Administrativ Teritoriala (UAT) Braila		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	58848	Finite materializate de gard fier pct 23-24-25-26-17 ; 30-40-41-42-43-44-45-46; restul limitelor gard asfalt ;
Total		58848	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	21404	Tribuna 1+tribuna 2 + peluza
C6	CAS	5725	Pista de dirt track
Total		27129	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 58848mp	
		Suprafata din acte = 58848mp	

Executant: SC TRADING 3M SRL prin Ing. Mocanu Marin Corneliu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii obținute pe planșă și corespundența acesteia cu planșă de teren Semnatura și ștampila Data: 11.05.2011	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și el arhivarea înmatriculării cadastrale : Semnatura și ștampila Data: 11.05.2011
--	---

Stampila BCPI